



ZÁMENNÁ ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY

Zamieňajúci č. 1

	Obec Lakšárska Nová Ves
sídlo:	Obec Lakšárska Nová Ves, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
IČO:	00309681
DIČ:	2021049470
v zastúpení:	Ing. Oľga Procházková, starostka obce (ďalej len ako „ Zamieňajúci č. 1 “)

Zamieňajúci č. 2

meno a priezvisko:	Mgr. Denisa Žáková
rodné priezvisko:	Žáková
trvale bytom:	Metodova 1018/3, 908 41 Šaštín Stráže
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika (ďalej len ako „ Zamieňajúci č. 2 “)

Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „**Zamieňajúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Zamieňajúci**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

PREDMET ZMLUVY

1.1. **Zamieňajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Lakšárska Nová Ves, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves, na **LV č. 124** nasledovne:

pozemok registra **E KN-parc. č. 135/1** o výmere 13 882 m², druh pozemku: ostatná pl.;

1.2. **Zamieňajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Lakšárska Nová Ves, ktoré sú vedené Úradom pre katastrálne územie Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves, na **LV č. 471** nasledovne:

pozemok registra **C KN-parc. č. 161/1** o výmere 645 m², druh pozemku: ostatná plocha;

Zamieňajúci záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 95/2020 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 06.10.2020 pod č. 836/2020:

bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. písm. a) Zmluvy vytvorený:

diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra **C KN-parc. č. 161/1** o výmere 643 m², druh pozemku: ostatná plocha;

bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.2. písm. a) Zmluvy vytvorený:

diel č. 5 o výmere 8 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok registra **C KN-parc. č. 161/3** o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha;

PREVOD VLASTNÍCTVA

Nehnutelnosť opísanú v **článku 2. bod 2.3.1.** Zmluvy (na ktorú pripadá výmera 8 m²) nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 2** od Zamieňajúceho č. 1.

Nehnutelnosť opísanú v **článku 2. bod 2.3.2.** Zmluvy (na ktorú pripadá výmera 8 m²) nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 1** od Zamieňajúceho č. 2.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku 2. Zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici.

VYHLÁSENIA ZAMIEŇAJÚCICH

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:

5.1.1. okrem tiarch špecifikovaných v bode 5.2. Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,

5.2. Zamieňajúci č. 2 záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je na liste vlastníctva č. 471 v časti C: Ťarchy, zapísané nasledujúce vecné bremeno:

5.2.1. Predávajúci č. 15, 16, 17, 18 – LV č. 7236 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/366550/20-002/000 podľa V-900/2020 vklad povolený 14.04.2020 na podiel 1/1 nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 161/1, ostatná plocha o výmere 645 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176, stavba - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 161/2, č.z.165/20.

5.3. Zámena pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.3.1. a 2.3.2. Zmluvy a hodnota pozemkov špecifikovaných v bode 2.3. Zmluvy bola podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi zo dňa 22.10.2020 pod číslom 46/2020 schválená spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. b/ a e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je využitie pozemku, ktorý je pre obec nepotrebný pre zlepšenie príjazdovej komunikácie k stavbám vo vlastníctve žiadateľa. Platnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 46/2020 bola predĺžená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 32/2021 zo dňa 01.07.2021 do 31.12.2021.

CENA

6.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pre rovnaké hodnoty nehnuteľností si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

POPLATKY

Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností a náklady spojené s úradným overením podpisov hradí Zamieňajúci č. 2.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Zamieňajúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy a 1 rovnopis si ponecháva každý Zamieňajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Zamieňajúceho č. 1



Za Zamieňajúceho č. 2